

Số: 24749 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1501/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 26/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 762/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1705/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 135/2024/31810/CT-TV ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 24093/TB-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ khu đất: Số 130/9 Đường số 9, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ 103/A4 Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Nhầm thửa đất số 50 (thửa phân chiết: 50-1; 50-2 và 50-3); tờ bản đồ số 8; Bộ địa chính Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2002) theo Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 15652/TTĐĐBĐ-VPĐĐ ngày 15/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/6/2023;

- Diện tích đất theo hiện trạng: 62.0 m<sup>2</sup>, trong đó:



- + Diện tích đất không phạm lộ giới: 52.4 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích đất phạm lộ giới: 9.6 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Diện tích đất được công nhận trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2685/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/4/2003, cập nhật, thay đổi về nhà ở, đất ở ngày 29/5/2003 và ngày 25/11/2003 có diện tích: 53.94 m<sup>2</sup>, gồm có: không phạm lộ giới là 52.4 m<sup>2</sup> và phạm lộ giới là 1.54 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất không được công nhận trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2685/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/4/2003, cập nhật, thay đổi về nhà ở, đất ở ngày 29/5/2003 và ngày 25/11/2003 có diện tích: 8.06 m<sup>2</sup> đang được ông Hà Trọng Vũ sử dụng (phần diện tích đất trên không phù hợp quy hoạch, không được công nhận chủ quyền).

**\* Quyền sở hữu nhà ở:**

- Địa chỉ nhà: Số 130/9 Đường số 9, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ 103/A4 Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 15652/TTĐĐBĐ-VPĐD (SĐN) ngày 15/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh có hiện trạng cụ thể như sau:

- + Số tầng: 2; Cấp (hạng) nhà ở: 3;
- + Kết cấu nhà: Tường: Gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT;
- + Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 111,0 m<sup>2</sup>, trong đó: Tầng 1: 53,9 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 53,9 m<sup>2</sup>; Ban công: 3,2 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích sàn xây dựng không phù hợp qui hoạch: 11,2 m<sup>2</sup>, trong đó: Tầng 1: 5,6 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 5,6 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 0,0 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 99,8 m<sup>2</sup>, trong đó: Tầng 1: 48,3 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 48,3 m<sup>2</sup>; Ban công: 3,2 m<sup>2</sup>;

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá trên là: 6.291.051.043 đồng. Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, không trăm năm mươi một nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất giá trị: 6.043.484.635 đồng;
- Công trình xây dựng giá trị: 247.566.408 đồng;

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Ngọc Lâm**